

MEMORIA DE CALIDADES Y SUPERFICIES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

ESTRUCTURA

- Cimentación sobre zapatas aisladas y arriostradas de hormigón armado.
- Pilares mixtos de hormigón armado de sección cuadrada y pilares HEB de acero
- Forjado sanitario unidireccional de hormigón armado de viguetas autoportantes
- Forjados de cubierta reticulares de hormigón inclinados con casetón perdido
- Vigas descolgadas de arriostramiento de hormigón armado.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada invertida con impermeabilización bicapa de betún elastómero con imprimación asfáltica, aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 80mm de espesor, capa de mortero de 5 cm de protección y cubrición de teja árabe.
- Cubierta plana invertida con mortero celular para formación de pendientes, impermeabilización bicapa de betún elastómero con imprimación asfáltica, aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 80mm de espesor, capa de mortero de 5 cm de protección y capa superficial de grava.

CERRAMIENTOS

- Hoja exterior con ladrillo cerámico H-16, 14x19x24
- Aislamiento intermedio de poliestireno extruido de 60 mm.
- Hoja interior con ladrillo cerámico de H-8, 10x19x33 cm
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico de H-8, 10x19x33 cm

REVESTIMIENTOS CONTINUOS

- Enfoscado maestreado con mortero de cemento en bases de aplacados.
- Guarnecido y enlucido maestreado de yeso en paramentos y techos.
- Falsos Techos de pladur con placa hidrófuga en zonas húmedas.
- Foseados para iluminación indirecta en techo y cortineros

APLACADOS

- Aplacados exteriores con **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO DE 1000X500 mm.**
- Aplacados interiores con **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO Y ENVEJECIDO DE 1000X500 mm.**

SOLADOS

- Solados exteriores de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO DE 1000X500 mm.**
- Solados interiores **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO Y ENVEJECIDO DE 1000X500 mm.**
- Losas de ducha de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO.**

CANTERÍA

- Mampostería de piedra caliza tradicional en zonas destacadas exteriores e interiores.
- Vierteaguas de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO.**
- Peldaños interiores de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO Y ENVEJECIDO, acabados a inglete.**
- Peldaños exteriores de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO, acabados a inglete.**
- Encimeras de baños de 60x3 cm de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO Y ENVEJECIDO.**

MEMORIA DE CALIDADES Y SUPERFICIES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores de madera noble de roble **OAK TWIN-PLANK** de 6 cm.
- Herrajes en acero inoxidable, con bisagras ocultas, gomas y topes inferiores.
- Armarios en madera noble de roble **OAK TWIN-PLANK** de 4 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con correderas / elevables de la marca **SHÜCCO** serie 50 HI; **CRISTALERÍA DE SEGURIDAD** con cámara de aire 4+4/12/4+4.

VIDRIERIA/CRISTALERÍA

- Particiones interiores y mamparas con cristal de seguridad de 5+5 mm.

PISCINA

- Piscina con estructura armada de hormigón gunitado, revestimiento a base de gresite vidriado de 2.5x2.5 cm, iluminación por LED, y equipo de electrólisis salina.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA/ILUMINACIÓN/DOMÓTICA

- Domótica entregada, protocolo **KNX** con controlador clima y iluminación desde pantallas visuales **ZENNIO**, controladores generales desde **IPAD**.
- Mecanismos de la **MARCA JUNG**
- Instalación de sonido de la **MARCA SONOS**, altavoces **BOWERS AND WILKINGS**.
- Iluminación interior y exterior de vivienda por luminárias tipo **LED**.
- Estación meteorológica **JUNG**, con controlador crepusculares y controlador de velocidad de viento.
- Antena Astra **19.2** ; Antena nacional digital.
- Wifi integrado en vivienda y tomas de datos **RJ45** junto a tomas de TV.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

- Inodoro **ROCA MERIDIAN RIMLESS** con cisterna empotrada **GEBERIT DUOFIX**.
- Bidé **ROCA MERIDIAN RIMLESS** con bastidor empotrado **GEBERIT DUOFIX**.
- Lavabos sobre encimera **DURAVIT VERO**.
- Bañera **DURAVIT DARLING-NEW 1800X800 MM**.
- Duchas de obra con losas de **MÁRMOL GRIS ZARCI ABUJARDADO**, y canaleta oculta de acero inoxidable.
- Griferías de acero inoxidable marca **GROHE LINEARE**.

CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN / PRODUCCIÓN DE CALOR

- Sistema conjunto de Climatización/Calefacción/Producción de Calor, **CALDERA DE GAS WOLF COB-2 29** , con acumulador de ACS e intercambiador de calor.
- Calefacción por circuito de suelo radiante **UPONOR-WIRSBO PEX**, en toda la vivienda,
- Climatización **DAIKIN** mediante unidades interiores para circuito **VRV**.
- Rejillas y difusores lineales **MADEL LOOK** de impulsión/retorno **AIRE** en aluminio lacado blanco.

OTROS

- Equipo descalcificador.
- Equipo Osmosis.
- Chimenea de gas.

MEMORIA DE CALIDADES Y SUPERFICIES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SUPERFICIE EDIFICADA VIVIENDA

Superficie PLANTA BAJA	414,14 m ²
Superficie PLANTA PISO	34,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	448,34 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA

Entrada	27.60 m ²
Guardarropa	3.32 m ²
Aseo cortesía	3.32 m ²
Oficina	13.35 m ²
Salón	46.47 m ²
Cocina / Comedor	39.83 m ²
Despensa	2.70 m ²
Coladuría	5.94 m ²
Aseo servicio	3.10 m ²
Distribuidor	12.07 m ²
Dormitorio 1	15.40 m ²
Baño 1	6.88 m ²
Dormitorio 2	15.05 m ²
Baño 2	7.25 m ²
Dormitorio Master	27.44 m ²
Baño Master	15.00 m ²
Vestidor Master	14.25 m ²
Dormitorio invitados	21.60 m ²
Baño invitados	6.83 m ²
Bodega	3.96 m ²
Gimnasio	14.75 m ²
Baño gimnasio	5.35 m ²
Garaje	36.85 m ²
Sala de máquinas	6.39 m ²
Sala piscina	4.55 m ²
Terraza Pérgola principal	92.82 m ²
Terraza Solárium	60.34 m ²
Piscina desbordante	67.71 m ²
Acceso rodado exterior	270.20 m ²